

**Příloha k účetní závěrce**  
společnosti Vysočina Vyklantice, a. s.  
**K 31. 12. 2024**

---

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2024 a končící dnem 31. prosince 2024.

**Obsah přílohy**

**Obecné údaje**

*Popis účetní jednotky*

**Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

1. *Způsob ocenění majetku*
  - 1.1. *Zásoby*
  - 1.2. *Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností*
  - 1.3. *Ocenění cenných papírů a majetkových účastí*
2. *Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny*
3. *Změny oceňování, odpisování a postupů účtování*
4. *Opravné položky k majetku*
5. *Odpisování*
6. *Přepočet cizích měn na českou měnu*
7. *Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou*

**Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát**

1. *Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem*
2. *Pohledávky a závazky*
  - 2.1. *Pohledávky po lhůtě splatnosti*
  - 2.2. *Závazky po lhůtě splatnosti*
  - 2.3. *Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva*
  - 2.4. *Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze*

## Obecné údaje

### **Popis účetní jednotky (§39/1)**

**Obchodní firma:** Vysočina Vyklantice a. s.

**Sídlo:** Buřenice 77, 395 01 Pacov

**Právní forma:** akciová společnost

**IČO:** 47238381

**Rozhodující předmět činnosti:** zemědělská výroba

**Datum vzniku společnosti:** 1. října 1992

### **Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:**

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
JUD r. Neubauer Petr	Na Sadech 4/3, 370 01 České Budějovice	24 756ks	79,16	24 756ks	79,16
Drobní akcionáři		6 518ks	20,84	6 518 ks	20,84

### **Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:**

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
X	X

### **Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**

X

### **Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:**

*(Do tabulky uveďte u akciových společností předsedu, místopředsedu a členy představenstva a dozorčí rady, u společností s ručením omezeným uveďte jednatele.)*

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	Schandl	Jiří
Člen představenstva	Bínová	Nikola
Předseda dozorčí rady	Ing. Smrž	Karel

### **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (§39/5)**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

#### **1. Způsob ocenění majetku (§39/5a)**

##### **1.1. Zásoby**

##### **Účtování zásob**

c) prováděno způsobem A i B evidence zásob

## Výdej zásob ze skladu je účtován:

- skladovými cenami

### Ocenění zásob

d) oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

- a) ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících: - přímé náklady  
- výrobní režii

e) oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

- a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících: - cenu pořízení  
- vedlejší pořizovací náklady:  
- dopravné  
- clo  
- provize  
- pojistné  
- jiné

### 1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

DHM byl oceňován vlastními náklady ve složení: - přímé náklady  
- výrobní režie  
- správní režie  
- jinak

DNM byl oceňován vlastními náklady ve složení: - přímé náklady  
- výrobní režie  
- správní režie  
- jinak

### 1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

### 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (§39/5c)

Druh majetku oceněný ve sledovaném účetním období reprodukční pořizovací cenou	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
026-Základní stádo dojnic	Přírůstky a příchovky ve výši vlastních nákladů

### 3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (§39/5a)

a) Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

### 4. Opravné položky k majetku (§39/5c)

a) Opravné položky nebyly tvořeny.

### 5. Odpisování (§39/5c)

c) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého nehmotného majetku** vycházel z ustanovení § 28 odst. 3 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví nejdéle na pět let od jeho pořízení, účetní a daňové odpisy se nerovnejí.

Daňové odpisy - použita metoda:

-lineární  
- zrychlená

### System odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 80.000 Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při vyskladnění na účet 501 - Spotřeba materiálu.

#### 6. Přepočet cizích měn na českou měnu (§39/5c)

b) Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:  
- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB

#### 7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (§39/5c)

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (§39/6)

#### 1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x

Minulé období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x

#### Základní jmění

Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacená výše
Veřejně neobchodovatelné		197 000	0

#### 2. Pohledávky a závazky (§39/7)

##### 2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	0	0	40	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	7	0
180 a více	502	0	502	0

## 2.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	0	0	0	0
30 - 60	117	0	677	0
60 - 90	231	0	295	0
90 - 180	1393	0	560	0
180 a více	0	0	0	0

## 2.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky kryté zástavním právem	X	X
Závazky kryté zástavním právem	X	X
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	X	X

## 2.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

*(záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)*

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období
X	X	X	X
X	X	X	X

Výsledek hospodaření byl významně ovlivněn poklesem tržeb za výrobky – nižšími výkupními cenami zemědělských komodit. Naopak vzrůstem cen výrobních vstupů. Dalším negativním vlivem byl pokles výše poskytovaných zemědělských dotací.

Sestaveno dne: 10.3.2025	Sestavil: Ing. Nikola Bínová	Podpis zástupce: Ing. Bínová Nikola statutárního
-----------------------------	---------------------------------	---

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č.500/2002 Sb

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu  
úřadu

## ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024

( v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024	12	47238381

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
Vysočina Vyklatice a. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání IIS-II se od bydliště

Buřenice 77

395 01 Buřenice

Označ. a	Název položky b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	1	66856	48848	18008	18933
B.	B. Stálá aktiva	3	56962	48848	8114	9791
B.II.	B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	14	56765	48848	7917	9594
B.II.1.	B.II.1. Pozemky a stavby	15	28257	21694	6564	7053
B.II.1.1.	B.II.1.1. Pozemky	16	5009	0	5009	5009
B.II.1.2.	B.II.1.2. Stavby	17	23249	21694	1555	2044
B.II.2.	B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soub.	18	26866	26156	710	1833
B.II.4.	B.II.4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	1167	998	169	233
B.II.4.2.	B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupin	22	1167	998	169	233
B.II.5.	B.II.5. Posk.zál.dl.hm.m.,nedok.dl.h.maj.	24	474	0	474	474
B.II.5.2.	B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmot.maj	26	474	0	474	474
B.III.	B.III. Dlouhodobý finanční majetek	27	197	0	197	197
B.III.5.	B.III.5. Ost.dlouhod.oen. papíry a podíly	32	197	0	197	197
C.	C. Oběžná aktiva	37	9894	0	9894	9143
C.I.	C.I. Zásoby	38	4101	0	4101	3723
C.I.1.	C.I.1. Materiál	39	29	0	29	101
C.I.2.	C.I.2. Nedokončená výroba a polotovary	40	1121	0	1121	1286
C.I.3.	C.I.3. Výrobky a zboží	41	2044	0	2044	1494
C.I.3.1.	C.I.3.1. Výrobky	42	2044	0	2044	1494
C.I.4.	C.I.4. Mladá a ost.zvířata a jejich skup.	44	907	0	907	842
C.II.	C.II. Pohledávky	46	4493	0	4493	3050
C.II.2.	C.II.2. Krátkodobé pohledávky	57	4493	0	4493	3050
C.II.2.1.	C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	58	942	0	942	913
C.II.2.4.	C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	61	3551	0	3551	2137
C.II.2.4.3.	C.II.2.4.3. Stát-daňové pohledávky	64	2360	0	2360	1520
C.II.2.4.5.	C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	66	1191	0	1191	617
C.IV.	C.IV. Peněžní prostředky	75	1300	0	1300	2370
C.IV.1.	C.IV.1. Peněžní prostředky v pokladně	76	25	0	25	39
C.IV.2.	C.IV.2. Peněžní prostředky na účtech	77	1275	0	1275	2330
	<b>PASIVA CELKEM</b>	82		18008		18933
A.	A. Vlastní kapitál	83		13811		15041
A.I.	A.I. Základní kapitál	84		25019		25019
A.I.1.	A.I.1. Základní kapitál	85		25019		25019
A.III.	A.III. Fondy ze zisku	96		3569		3569
A.III.1.	A.III.1. Ostatní rezervní fond	97		3569		3569
A.IV.	A.IV. Výsledek hospodaření min.let +/-	99		-13548		-9081
A.IV.2.	A.IV.2. Jiný výsledek hospod.min.let +/-	101		-13548		-9081
A.V.	A.V. Výsledek hosp.běž.účet.období +/-	102		-1230		-4467
B.+C.	B.+ C. Cizí zdroje	104		3849		3507
C.	C. Závazky	110		3849		3507
C.I.	C.I. Dlouhodobé závazky	111		1225		1828
C.I.2.	C.I.2. Závazky k úvěrovým institucím	115		1225		1828
C.II.	C.II. Krátkodobé závazky	126		2624		1679
C.II.4.	C.II.4. Závazky z obchodních vztahů	132		2539		1565

Označ. a	Název položky b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C.II.8.	C.II.8.Závazky ostatní	136	86	114
C.II.8.3.	C.II.8.3.Závazky k zaměstnancům	139	53	82
C.II.8.4.	C.II.8.4.Závazky ze soc.zabezp.a zdr.poj	140	20	23
C.II.8.5.	C.II.8.5.Stát-daňové závazky a dotace	141	13	9
D.	D.Časové rozlišení pasiv	147	348	386
D.1.	D.1.Výdaje příštích období	148	348	386

V souladu s vyhláškou  
č.500/2002 Sb. ve znění  
č. 472/2003 Sb.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
k dani z příjmů

1x příslušnému finančnímu  
úřadu

## VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY v plném rozsahu

k 31.12.2024

( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2024	12	47238381

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
Vysočina Vyklantice a. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Buřnice 77

395 01 Buřnice

Označení a	Název položky b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	I.Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	7991	10527
II.	II.Tržby za prodej zboží	2	110	201
A.	A.Výkonová spotřeba	3	10668	12548
A.1.	A.1.Náklady vyn.na prodané zboží	4	104	196
A.2.	A.2.Spotřeba materiálu a energie	5	5434	5931
A.3.	A.3.Služby	6	5130	6421
B.	B.Změna stavu zásob vl.činn. (+/-)	7	224	1360
C.	C.Aktivace (-)	8	-49	0
D.	D.Osobní náklady	9	1231	1271
D.1.	D.1.Mzdové náklady	10	966	1029
D.2.	D.2.Nákl.na soc.zab.a zdr.poj.a ostatní	11	265	242
D.2.1.	D.2.1.Náklady na soc.zab.a zdr.pojiš	12	246	219
D.2.2.	D.2.2.Ostatní náklady	13	19	23
E.	E.Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1773	2482
E.1.	E.1.Úpravy dlouhod.nehmot.a hmot.majetku	15	1773	2482
E.1.1.	E.1.1.Úpr.dlouhod.nehmot.a hmot.maj.-trv	16	1773	2482
III.	III.Ostatní provozní výnosy	20	5033	3010
III.1.	III.1.Tržby z prodaného dlouhodob.majetk	21	170	0
III.2.	III.2.Tržby z prodaného materiálu	22	132	26
III.3.	III.3.Jiné provozní výnosy	23	4731	2984
F.	F.Ostatní provozní náklady	24	438	383
F.1.	F.1.Zůstat.cena prod.dlouhod.majetku	25	35	20
F.3.	F.3.Daně a poplatky	27	106	63
F.5.	F.5.Jiné provozní náklady	29	297	300
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-1151	-4306
VI.	VI.Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	29
VI.2.	VI.2.Ostatní výnos. úroky a podob.výnosy	41	0	29
J.	J.Nákladové úroky a podobné náklady	43	117	181
J.2.	J.2.Ostatní nákladové úroky a podob.nákl	45	117	181
VII.	VII.Ostatní finanční výnosy	46	53	1
K.	K.Ostatní finanční náklady	47	15	10
*	* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-79	-161
**	** Výsledek hospodaření před zdaněn. +/-	49	-1230	-4467
**	** Výsledek hospodaření po zdanění +/-	53	-1230	-4467
***	*** Výsledek hospodaření za účet.období	55	-1230	-4467
*	*Čistý obrat úč.ob.I+II	56	8101	13768