

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI Vysočina Vyklantice, a.s.**  
**(účetní období 01.01.2023 – 31.12.2023)**

**1. Úvod**

Členové představenstva společnosti Vysočina Vyklantice, a.s., IČO: 472 38 381, se sídlem č.p. 77, 395 01 Buřenice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 562, jako statutární orgán této osoby vypracovali v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb. (zákon o obchodních korporacích), tuto zprávu o vztazích za účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2023 (*dále jen „účetní období“*).

**2. Struktura vztahů**

**a) Osoba ovládající společnost Vysočina Vyklantice, a.s.**

Pan **JUDr. Petr Neubauer**, nar. dne 25.02.1974, bytem Na Sadech 4/3, 370 01 České Budějovice:  
Celková účast na společnosti (podíl) k 1.1.2023: 78,778 %  
Celková účast na společnosti (podíl) k 31.12.2023: 79,16 %.

**a) Osoby ovládané společností Vysočina Vyklantice, a.s.**

Společnost není ovládající osobou žádné jiné osoby.

**b) Osoby ovládané stejnou ovládající osobou**

Pan **JUDr. Petr Neubauer**, nar. dne 25.02.1974, bytem Na Sadech 4/3, 370 01 České Budějovice, je ovládající osobou následujících společností:  
Residence Sady 10 s.r.o., IČO: 14081270, se sídlem Na Sadech 4/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice,  
Residence Sady 5 s.r.o., IČO: 14081059, se sídlem Na Sadech 4/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice,  
NEUBAUER s.r.o., IČO: 45021872, se sídlem Na Sadech 4/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice,  
FACIG s.r.o., IČO: 28141024, se sídlem Na Sadech 4/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice,  
AGRO - spol., akciová společnost, IČO: 46356002, Na Sadech 4/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice.

**3. Úloha společnosti v rámci struktury vztahů**

Společnost Vysočina Vyklantice, a.s. vykonává svoji podnikatelskou činnost v rámci předmětu podnikání zapsaného ke dni vyhotovení této zprávy v obchodním rejstříku nezávisle na shora, v bodě 2.,

písm. c) uvedených společnostech. Jedinou společností, která provozuje obdobný předmět činnosti/podnikání, je společnost AGRO - spol., akciová společnost, nicméně, jak vyplývá níže z této zprávy, v posuzovaném účetním období nebyly uskutečněny žádné obchody mezi společnostmi Vysočina Vyklantice, a.s. a AGRO - spol., akciová společnost.

#### **4. Způsob a prostředky ovládnutí**

K ovládnutí společnosti ovládnutí osobou dochází především hlasováním na valné hromadě společnosti.

#### **5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládnutí osoby nebo jí ovládnutých osob**

Během účetního období nečinila Společnost na popud ovládnutí osoby nebo jí ovládnutých osob žádné právní úkony a ostatní opatření, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Během účetního období nedošlo k žádným změnám ve statutárních orgánech společnosti.

#### **6. Přehled smluv mezi společnostmi a ostatními propojenými osobami**

V účetním období nebyly platné a účinné žádné smlouvy mezi osobami popsány v bodě 2. této zprávy.

#### **7. Posouzení újmy vzniklé ovládnutí osobě**

Vzhledem k tomu, že nebyly uzavřeny v předmětném účetním období mezi společnostmi a ostatními propojenými osobami, resp. mezi společnostmi a jí ovládnutí osobou, žádné smlouvy, ani nebyla společnostmi učiněna jiná jednání a opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob, nemohla společnostmi vzniknout žádná újma.

#### **8. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami**

Vzhledem k tomu, že společnost a osoby ovládnutí stejnou ovládnutí osobou nejsou v rámci své podnikatelské činnosti propojeny, resp. jsou na sobě zcela nezávislé, neplynou ze shora popsáných vztahů žádné výhody a nevýhody.

#### **9. Nákupy a prodeje ve vztahu k propojeným osobám**

- a) K žádným nákupům a prodeji majetku (ve smyslu movitých a nemovitých věcí) mezi propojenými osobami uvedenými v této zprávě za účetní období nedošlo.
- b) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů, transakce mezi propojenými osobami:  
Za účetní období roku 2023 nejsou evidovány žádné pohledávky a závazky mezi propojenými osobami uvedenými v této zprávě. Pokud by byly uskutečněny, byly by uskutečněny za běžných tržních podmínek.

V Buřenicích, dne 30.03.2024

Jiří Schandl, předseda představenstva  
Ing. Nikola Bínová, člen představenstva